

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

RAAD VOOR DE JAARVERSLAGGEVING
Postbus 7984
1008 AD Amsterdam

Bestuur, Ruimte en Wonen
Woningmarkt

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon

Anke Sieverink
T 06-11619059
anke.sieverink@minbzk.nl

Kenmerk

2018-0000918891

Uw kenmerk

Datum 27 november 2018
Betreft Bezwaar op RJ-Uiting 2018-5: 'Richtlijn 212 'Materiële vaste activa'; de verwerking van kosten van groot onderhoud'

Geachte RJ,

Naar aanleiding van uw publicatie "RJ-Uiting 2018-5: 'Richtlijn 212 'Materiële vaste activa'; de verwerking van kosten van groot onderhoud'" hierbij het bezwaarschrift vanuit het ministerie van BZK, de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Over de impact van deze RJ-Uiting op de verwerking van het onderhoud van het vastgoed bij woningcorporaties blijkt veel onduidelijkheid te bestaan. Het effect bij doorvoering van de voorgestelde wijzigingen in Richtlijn 212 lijkt te zijn dat ook voor woningcorporaties gaat gelden dat nagenoeg alle onderhoudsactiviteiten geactiveerd dienen te worden, waardoor de winst- en verliesrekening nauwelijks nog onderhoudskosten zou laten zien. BZK is momenteel in overleg met Aw, WSW en een vertegenwoordiging van corporaties en accountants om de definitie en de verwerking van het onderhoud in de jaarrekening en de beleidswaarde bij woningcorporaties aan te scherpen en nadrukkelijker in de wet vast te leggen (artikelen 14 en 15 van de Regeling Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting). De uitwerking hiervan wordt ook ingebracht in werkgroep RJ 645. RJ-Uiting 2018-5 conflicteert met de (aangepaste) wetgeving en heeft ook ongewenste effecten op het risicoraamwerk en de daarin opgenomen financiële ratio's van Aw en WSW. Daarom verzoeken wij u RJ-Uiting 2018-5 (al dan niet via richtlijn 645) niet van toepassing te laten zijn op de sector woningcorporaties.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Mede namens Autoriteit Woningcorporaties en Waarborgfonds Sociale Woningbouw,
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

M.D. Appelman
Directeur Woningmarkt