

## **RJ-Uiting 2021-11: Presentatie volkshuisvestelijke bijdrage door toegelaten instellingen volkshuisvesting**

### *Inleiding*

Het borgstelsel in de woningcorporatiesector is gebaseerd op een grote mate van solidariteit. Door deze solidariteit komt het voor dat toegelaten instellingen volkshuisvesting (hierna ‘toegelaten instellingen’) elkaar steunen in de vorm van een bijdrage. Een dergelijke bijdrage kan op verschillende wijzen plaatsvinden. Bijvoorbeeld door het verstrekken van een financiële bijdrage aan een ‘in nood’ verkerende toegelaten instelling. Ook kan een dergelijke bijdrage worden gedaan door een leningruil waarbij een toegelaten instelling een lening met een relatief lage contractuele rente ruilt voor een lening met een relatief hoge contractuele rente, zoals bij de (geplande) leningruil Vestia.

### *Presentatie bijdrage aan een andere toegelaten instelling*

In deze RJ-Uiting stelt de Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ) een nieuwe alinea voor in hoofdstuk 645 ‘Toegelaten instellingen volkshuisvesting’, waarin is opgenomen dat de vorm van een bijdrage aan een andere toegelaten instelling niet bepalend is voor de presentatie in de winst-en-verliesrekening. De economische realiteit (en dus niet de vorm) bepaalt of er sprake is van een volkshuisvestelijke bijdrage. Een volkshuisvestelijke bijdrage wordt in de winst-en-verliesrekening verantwoord onder de ‘Overige organisatiekosten’ (model van de winst-en-verliesrekening zoals opgenomen in de bijlage van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015).

### *Ingangsdatum*

De RJ stelt voor de alinea van kracht te laten zijn voor verslagjaren die aanvangen op of na 1 januari 2021.

### *Commentaarperiode*

De RJ nodigt u uit tot het inzenden van reacties en commentaren op deze RJ-Uiting. Deze kunnen tot uiterlijk 15 november 2021 worden ingediend bij het RJ secretariaat, bij voorkeur per e-mail (secretariaat@rjnet.nl). Commentaren zullen als openbare informatie worden behandeld en op de RJ-website gepubliceerd, tenzij door respondenten is aangegeven dat het commentaar geheel of gedeeltelijk moet worden aangemerkt als vertrouwelijk.

### **Voorgestelde alinea in hoofdstuk 645 Toegelaten instellingen volkshuisvesting**

313 Toegelaten instellingen kunnen elkaar steunen in de vorm van een bijdrage. Een dergelijke bijdrage kan op verschillende wijzen plaatsvinden. **De toegelaten instelling dient op basis van de economische realiteit te beoordelen of er sprake is van een volkshuisvestelijke bijdrage.** De vorm van een bijdrage aan een andere toegelaten instelling is niet bepalend voor de presentatie in de winst-en-verliesrekening. In het geval er sprake is van een volkshuisvestelijke bijdrage wordt deze bijdrage in de winst-en-verliesrekening verantwoord onder de ‘Overige organisatiekosten’ (model van de winst-en-verliesrekening zoals opgenomen in de bijlage van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015).